

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án ưu tiên
thu hút đầu tư giai đoạn 2017 - 2020**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án ưu tiên thu hút đầu tư giai đoạn 2017 - 2020 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Danh mục bổ sung: 34 dự án, theo Phụ lục 1 kèm theo Quyết định này.

2. Danh mục điều chỉnh: 11 dự án, theo Phụ lục 2 kèm theo Quyết định này.

(Kèm theo 02 Phụ lục)

Điều 2.

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Công bố Danh mục dự án theo quy định; trong đó lưu ý cung cấp các thông tin cần thiết về dự án (kể cả các chính sách ưu đãi đầu tư, chính sách hỗ trợ đầu tư, sự phù hợp với quy hoạch có liên quan) để các nhà đầu tư thuận lợi trong việc tiếp cận, nghiên cứu đầu tư.

b) Chủ trì, phối hợp các ngành liên quan rà soát, chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết theo quy định của pháp luật để triển khai các dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, các Sở ngành chức năng, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố cập nhật dự án vào các quy hoạch, kế hoạch có liên quan.

3. Đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở (theo điểm c Khoản 2 Điều 17 Luật nhà ở) và dự án đầu tư phát triển đô thị: giao Sở Xây dựng theo dõi, hướng dẫn các địa phương và các ngành liên quan triển khai thực hiện đúng mục đích kêu gọi đầu tư và đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

4. Đối với các dự án cần thu hồi đất: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm đảm bảo các điều kiện được phép thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- TT. Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- PKT, PVX;
- Lưu: HC.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Chuyện

PHỤ LỤC 1
DANH MỤC BỔ SUNG
DỰ ÁN ƯU TIÊN THU HÚT ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2017 - 2020
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

TT	Tên dự án/mục đích kêu gọi đầu tư	Vị trí, diện tích
I	Lĩnh vực nông nghiệp	
1	Nuôi trồng thủy sản công nghệ cao	- Xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu. - Diện tích 83 ha.
2	Sản xuất tôm giống chất lượng cao	- Phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu. - Diện tích 10 ha.
3	Sản xuất tôm giống chất lượng cao	- Xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu. - Diện tích 50 ha.
4	Khu nông nghiệp công nghệ cao	- Xã Mỹ Phước, huyện Mỹ Tú. - Diện tích 18 ha.
5	Khu nông nghiệp công nghệ cao	- Trại giống cây trồng Long Phú. - Diện tích 45,6 ha.
6	Khu nông nghiệp công nghệ cao	- Xã Long Phú, huyện Long Phú. - Diện tích 31,4 ha.
7	Sản xuất viên nén sinh khối từ cây siêu cao lương	- Xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung. - Diện tích 100 ha.
II	Lĩnh vực công nghiệp	
1	Đầu tư kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp	- Cụm công nghiệp thị xã Vĩnh Châu. - Diện tích 50 ha.
2	Đầu tư kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp	- Cụm công nghiệp An Thạnh, huyện Cù Lao Dung. - Diện tích 40 ha.
3	Đầu tư kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp	- Xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành. - Diện tích 50 ha.
III	Thương mại, dịch vụ, nhà ở, đô thị	
1	Khu dịch vụ cư xã công nhân Khu công nghiệp An Nghiệp	- Phường 7, thành phố Sóc Trăng. - Diện tích 18,27 ha.

TT	Tên dự án/mục đích kêu gọi đầu tư	Vị trí, diện tích
2	Khu kinh doanh thương mại, dịch vụ (siêu thị mini, cửa hàng kinh doanh,...)	- Xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung. - Diện tích 1,5 ha.
3	Nhà hàng, khách sạn, khu nghỉ dưỡng	- Thị trấn Cù Lao Dung. - Diện tích 02 ha.
4	Nhà hàng, khách sạn, khu nghỉ dưỡng	- Xã An Thạnh 1, huyện Cù Lao Dung. - Diện tích 10 ha.
5	Nhà hàng, khách sạn, khu nghỉ dưỡng	- Xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung. - Diện tích 02 ha.
6	Nhà hàng, khách sạn, khu nghỉ dưỡng	- Xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung. - Diện tích 02 ha.
7	Khách sạn từ 3 đến 5 sao	- Thị trấn Châu Thành. - Diện tích 0,4 ha.
8	Khu đô thị mới	- Phường 1, thị xã Ngã Năm. - Diện tích 10,5 ha.
9	Khu đô thị mới	- Trong Khu hành chính đô thị 300 ha, thành phố Sóc Trăng. - Diện tích 49 ha.
10	Khu đô thị mới	- Trong Khu hành chính đô thị 300 ha, thành phố Sóc Trăng. - Diện tích 49 ha.
11	Nhà ở thương mại	- Thị trấn Châu Thành. - Diện tích 2,3 ha.
12	Chợ và nhà ở thương mại	- Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa. - Diện tích 3,6 ha.
13	Chợ và nhà ở thương mại	- Xã Mỹ Thuận, huyện Mỹ Tú. - Diện tích 1,6 ha.
14	Nhà ở thương mại và khách sạn 5 sao	- Khu đất Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh (thành phố Sóc Trăng) - Diện tích 3,6 ha.
IV	Lĩnh vực du lịch	
1	Khu du lịch hoặc sản xuất giống cây ăn trái đặc sản	- Xã An Thạnh 1, huyện Cù Lao Dung (Côn Long Ân). - Diện tích 1,2 ha.

TT	Tên dự án/mục đích kêu gọi đầu tư	Vị trí, diện tích
2	Khu du lịch sinh thái	- Xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung (Đảo khi). - Diện tích 30 ha.
3	Khu du lịch sinh thái (homestay)	- Xã Hưng Phú, huyện Mỹ Tú. - Diện tích 03 ha.
4	Khu lâm viên (Khu vui chơi giải trí, tham quan, du lịch)	- Khu lâm viên thành phố Sóc Trăng. - Diện tích 20,6 ha.
V	Lĩnh vực văn hóa, y tế, môi trường	
1	Bệnh viện đa khoa	- Phường 5, thành phố Sóc Trăng. - Diện tích 4,13 ha.
2	Trung tâm văn hóa (Phục vụ sinh hoạt văn hóa, biểu diễn văn hóa – nghệ thuật)	- Thị trấn Châu Thành. - Diện tích 5,6 ha.
3	Nhà máy xử lý rác	- Xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành. - Diện tích 2,3 ha.
VI	Lĩnh vực giao thông vận tải	
1	Bến xe khách	- Xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung. - Diện tích 0,2 ha.
2	Bến xe khách	- Thị trấn Cù Lao Dung. - Diện tích 0,5 ha.
3	Bến khách ngang sông Cù Lao Dung – Trần Đề	- Xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung – thị trấn Trần Đề. - Diện tích: Bến Cù Lao Dung 0,4 ha và Bến Trần Đề: 0,3 ha.

PHỤ LỤC 2
DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH
DỰ ÁN ƯU TIÊN THU HÚT ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2017 - 2020
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

TT	Tên dự án/mục đích kêu gọi đầu tư	Vị trí	Quy mô
1	Khu đô thị mới	Thị trấn Long Phú	16,3 ha
2	Nhà ở thương mại và dịch vụ	Phường 1, thị xã Ngã Năm	1,14 ha
3	Khu đô thị mới	Thị trấn Đại Ngãi.	28,67 ha
4	Phát triển đô thị	Thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách	03 ha
5	Khu sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp sân golf	Xã Song Phụng, huyện Long Phú	170 ha
6	Khu du lịch, resort và kinh doanh thương mại, dịch vụ	Phường 1, Phường 2, thị xã Vĩnh Châu	47,43 ha
7	Khu du lịch sinh thái rừng ngập mặn ven biển	Xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung	250 ha
8	Chợ Đại Ngãi	Thị trấn Đại Ngãi	0,73 ha
9	Chợ đầu mối trái cây	Xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách	6,8 ha
10	Bến xe tỉnh Sóc Trăng	Phường 7, thành phố Sóc Trăng	02 ha
11	Xây dựng cầu, bến phà Trà Ếch – Cồn Mỹ Phước – Đường Đức	Xã Nhon Mỹ, huyện Kế Sách	0,5 ha